



REPUBLIQUE FRANCAISE
Commune de RODEMACK

Dossier n° PC 057 588 24 N0014

date de dépôt : 26 septembre 2024

demandeur : DUPLANT FLORIAN

pour : **Construire une maison individuelle**

Adresse terrain : **Rue de Halling**

57570 RODEMACK

**Le Maire de la commune de Rodemack certifie que DUPLANT FLORIAN est titulaire d'un permis tacite depuis le 31 décembre 2024 pour le projet ci-dessus référencé.
Ce certificat est délivré en application de l'article R.424-13 du code de l'urbanisme.**

Fait, le 31.12.2024

Le Maire,

Pour le Maire, l'Adjoint par délégation

Franck GZACHOR

NOTA :

- Le pétitionnaire devra respecter les avis d'Enedis et du Syndicat des Eaux de Rodemack
- Le pétitionnaire devra prévoir un espace, clos ou non, d'une superficie suffisante selon le mode de collecte en vigueur pour recevoir les divers containers liés à la collecte sélective des ordures ménagères.
- L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que le terrain est situé en zone d'aléa moyen du risque naturel de retrait-gonflement des argiles. La carte d'exposition, l'arrêté ministériel du 22 juillet 2020 définissant le contenu des études géotechniques à réaliser ainsi qu'un guide relatif à la prévention des désordres dans l'habitat individuel peuvent être consultés sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>. Le terrain étant situé en zone d'aléa moyen, il conviendra que le maître d'ouvrage en informe les constructeurs ou le maître d'œuvre. Il devra transmettre aux constructeurs ou au maître d'œuvre une étude géotechnique préalable conformément aux articles L 132-6 et R 132-5 du code de la construction et de l'habitation. Conformément à l'article I 132-7 du code de la construction et de l'habitation, le constructeur doit suivre soit les recommandations de l'étude de conception fournie par le maître d'ouvrage ou réalisée sur son accord, soit respecter des techniques particulières de construction définies par arrêté du 22 juillet 2020. Pour information, une étude géotechnique de conception de type G2 réalisée conformément aux exigences de la norme NF P 94-500 de novembre 2013 vaut présomption de conformité aux exigences du code de la construction et de l'habitation.

- La puissance de raccordement électrique globale pour laquelle ce dossier a été instruit est de 12Kva monophasé. En cas de demande de modification de la puissance, l'extension éventuelle sera à la charge exclusive du demandeur, sans participation de la commune.
- Conformément à la délibération du conseil communautaire de la Communauté de Communes de Cattenom et Environs en date du 4 décembre 2012, prise en application de l'article L.1331-7 du Code de la Santé Publique, le demandeur est redevable de la Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC). Cette participation est perçue auprès du propriétaire, à compter du raccordement effectif au réseau d'assainissement des eaux usées. A cet effet, il lui appartient de transmettre, sous un mois à compter de la date de raccordement effectif, le formulaire de déclaration de raccordement au réseau ci-après annexé. A défaut de déclaration dans le délai d'un mois, et conformément à la délibération du 29 juin 2021, il est astreint au paiement d'une somme équivalente à la redevance qu'il aurait payée (fixe à la date du constat de raccordement) majorée de 100 %. Le montant de cette participation est révisé chaque année sur la base de l'indice du coût de la construction au taux en vigueur à la date du raccordement. Pour information, à ce jour (actualisation au 01/01/2024), elle s'élève à : 3 185,77 € TTC pour une maison individuelle.
- Conformément à l'article I 181-30 du code de l'environnement, le présent permis ne pourra recevoir exécution qu'après délivrance de l'autorisation environnementale s'il y a lieu.
- Toute demande d'autorisation ou déclaration dont les travaux génèrent de la taxe d'aménagement voire de la taxe d'archéologie préventive, doivent faire l'objet d'une déclaration par les redevables auprès des services fiscaux dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du code général des impôts), sur l'espace sécurisé du site www.impôts.gouv.fr via le service « Biens immobiliers ».

Date de transmission du dossier au Préfet : **02.01.2025**

L'avis de dépôt de la présente demande de permis, prévu à l'article R 423-6 du code de l'urbanisme, a été affiché en Mairie le : **02.01.2025**